**13.10.2023г. № 10/2**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАТАНГСКИЙ РАЙОН**

**ПОДВОЛОШИНСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ № 10/3 ОТ 26.11.2021Г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ В ПОДВОЛОШИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ»

В целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле в Подволошинском муниципальном образовании, утвержденного решением Думы Подволошинского муниципального образования от 26.11.2021г. № 10/3, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Подволошинского муниципального образования,

## ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Положения о муниципальном жилищном котроле в Подволошинском муниципальном образовании (далее – Положение), утвержденного решением Думы Подволошинского муниципального образования от 26.11.2021г. № 10/3

1.1 **Раздел 1. Общее положение**

1.1.1. п. 1.2. изложить в новой редакции следующего содержания:

«**1.2. Предметом муниципального жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:**

**1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;**

**2) требований к формированию фондов капитального ремонта;**

**3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;**

**4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;**

**5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;**

**6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;**

**7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;**

**8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;**

**9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;**

**10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;**

**11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;**

**12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов**.»

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в «Информационном Вестнике с. Подволошино» и на официальном сайте администрации Подволошинского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Подволошинского
муниципального образования Г.А.Дробышева

Председатель Думы Подволошинского
муниципального образования Г.А.Дробышева