

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАНГСКИЙ РАЙОН
ПОДВОЛОШИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГЛАВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04. 2013г.

№ 34 А

Об утверждении положения
о местных нормативах градостроительного
проектирования на территории
Подволошинского муниципального образования»

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подволошинского муниципального образования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Подволошинского муниципального образования.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике с.Подволошино».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подволошинского
Муниципального образования

Н.М. Красикова

Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Подволошинского муниципального образования

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Подволошинского муниципального образования (далее - местные нормативы) разработано в соответствии со ст.8, ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Подволошинского муниципального образования.

2. Местные нормативы разрабатываются в целях

- 1) обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- 2) обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- 3) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- 4) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- 5) участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- 6) ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 7) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- 8) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;
- 9) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- 10) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- 11) ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

12) возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

обеспечения предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, сохранения объектов культурного наследия, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устойчивого развития и сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Подволошинского муниципального образования.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Иркутской области, национальными стандартами и сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, с учетом природно-климатических, социально-демографических, территориальных и других особенностей Подволошинского муниципального образования.

4. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления Подволошинского муниципального образования, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории поселения:

- при разработке документов территориального планирования;
- при разработке документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);
- при разработке документации по планировке территории;
- при архитектурно-строительном проектировании;
- при оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;
- при согласовании и государственной экспертизе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства территории;
- при рассмотрении судебных споров.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильные группы), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

- устойчивое развитие территории Подволошинского муниципального образования;
- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса, а также сохранение и возрождение культурного наследия Подволошинского муниципального образования.

2.2. В местных нормативах должны содержаться:

- цели и задачи разработки местных нормативов;
- основные термины и определения, используемые в местных нормативах;

· расчетные показатели планировочной организации территории поселения, расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения, сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, сфере обеспечения объектами рекреационного назначения и иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения.

2.3. В состав местных нормативов включаются следующие минимальные расчетные показатели:

1) Общие расчетные показатели планировочной организации территории Подволошинского муниципального образования.

нормативы определения потребности в жилых, общественных, рекреационных и иных территориях (в гектарах на 1000 человек);

нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития поселения (в процентах и гектарах);

нормативы плотности населения территории населенного пункта, (количество человек на гектар территории);

иные общие расчетные показатели планировочной организации территории поселения;

2) Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

нормативы жилищной обеспеченности на территории поселения (в квадратных метрах на одного человека);

нормативы общей площади территории для размещения объектов жилой застройки на территории поселения (в гектарах);

нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки на территории поселения (в процентах);

нормативы размера приквартирных земельных участков на территории поселения (в квадратных метрах);

нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья на территории поселения (в процентах);

нормативы распределения жилищного строительства по этажности на территории поселения (в процентах);

нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда, расположенных на территории поселения (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;

3) Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения на территории поселения (в гектарах);

нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования на территории поселения (мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами здравоохранения на территории поселения (мест на 1000 человек, коек на 1000 человек, посещений в смену);

нормативы обеспеченности объектами торговли и питания на территории поселения (квadratных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами культуры на территории поселения (мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности культовыми зданиями в сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (количество на 1000 человек);

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения на территории поселения (количество на 1000 человек);
- иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- 4) Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:
- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения поселения (в квадратных метрах на одного человека);
- нормативы площади территории для размещения объектов рекреационного назначения поселения (в гектарах);
- нормативы площади озеленения территории объектов рекреационного назначения поселения (в процентах);
- иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- 5) Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:
- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств на территории поселения (машино-мест на 1000 человек);
- дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта на территории поселения (в метрах);
- нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения на территории поселения (в метрах);
- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки на территории поселения (в процентах);
- иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания;
- 6) Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:
- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения на территории поселения (в кубических метрах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения на территории поселения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год);
- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения на территории поселения (в киловатт-часах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки на территории поселения (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);
- иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования;
- 7) Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:
- нормативы по защите территории от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);
- иные расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий;
- 8) Расчетные показатели в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 9) Расчетные показатели в сфере ценообразования в градостроительном проектировании;
- 10) Иные минимальные расчетные показатели.

2.4. Указанные в п.2.3. расчетные показатели могут разрабатываться и утверждаться как одновременно, так и поэтапно. В техническом задании на подготовку местных нормативов указывается состав расчетных показателей, подлежащих разработке.

2.5. При подготовке местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных

возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

2.6. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Заказчиком на разработку местных нормативов выступает администрация Подволошинского муниципального образования.

Администрация Подволошинского муниципального образования ежегодно утверждает перечень местных нормативов, подлежащих разработке (при поэтапной подготовке местных нормативов), в соответствии с действующим законодательством организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Местные нормативы утверждаются решением главы администрации Подволошинского муниципального образования.

3.3. Решение об утверждении местных нормативов после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно правовых актов Подволошинского муниципального образования, и может размещаться на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3.4. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в том же порядке, что и их утверждение.